

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO: REFORMA DO 2º ANDAR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE						FORMA DE EXECUÇÃO:		
ENDEREÇO: AVENIDA ALFREDO LUIZ BAHIA, Nº 04, CENTRO, DIVISA ALEGRE-MG. CEP 39.995-000						()	DIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 01/2026 SEM DESONERAÇÃO, SICOR-MG 10/2025 SEM DESONERAÇÃO						(X)	INDIRETA	
PRAZO PARA EXECUÇÃO: 3 MESES						BDI = 24,74%		ISS: 5,00%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.413,85
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 430,02	R\$ 536,41	R\$ 2.413,85
2			REMOÇÕES-DEMOLIÇÕES					
1.2	SICOR-MG	ED-48483	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM GRANILITE/MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	256,68	A cargo do município		
1.3	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	24,60			
1.4	SICOR-MG	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	151,63			
1.5	SICOR-MG	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	6,00			
3			ALVENARIAS E REVESTIMENTOS					R\$ 79.761,01
3.1	SINAPI	104723	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	124,60	R\$ 242,35	R\$ 302,31	R\$ 37.667,83
3.2	SINAPI	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	M2	235,37	R\$ 90,03	R\$ 112,30	R\$ 26.432,05
3.3	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	14,25	R\$ 87,87	R\$ 109,61	R\$ 1.561,94
3.4	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	28,50	R\$ 5,73	R\$ 7,15	R\$ 203,78
3.5	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	28,50	R\$ 33,61	R\$ 41,93	R\$ 1.195,01
3.6	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	128,10	R\$ 69,81	R\$ 87,08	R\$ 11.154,95
3.7	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	23,53	R\$ 52,65	R\$ 65,68	R\$ 1.545,45

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO: REFORMA DO 2º ANDAR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE						FORMA DE EXECUÇÃO:		
ENDEREÇO: AVENIDA ALFREDO LUIZ BAHIA, Nº 04, CENTRO, DIVISA ALEGRE-MG. CEP 39.995-000						()	DIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 01/2026 SEM DESONERAÇÃO, SICOR-MG 10/2025 SEM DESONERAÇÃO						(X)	INDIRETA	
PRAZO PARA EXECUÇÃO: 3 MESES						BDI = 24,74%		ISS: 5,00%
4			FORRO					R\$ 23.623,81
4.1	SICOR-MG	ED-49687	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	282,16	R\$ 57,83	R\$ 72,14	R\$ 20.355,02
4.2	SICOR-MG	ED-28454	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	138,92	R\$ 18,86	R\$ 23,53	R\$ 3.268,79
5			PISO					R\$ 53.941,70
5.1	SICOR-MG	ED-13287	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	280,08	R\$ 40,87	R\$ 50,98	R\$ 14.278,48
5.2	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	254,60	R\$ 106,39	R\$ 132,71	R\$ 33.787,97
5.3	SICOR-MG	ED-50782	RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE POLIMENTO	M	94,20	R\$ 50,00	R\$ 62,37	R\$ 5.875,25
6			ESQUADRIAS					R\$ 23.378,98
6.1	SICOR-MG	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UNID	7,00	R\$ 1.096,02	R\$ 1.367,18	R\$ 9.570,26
6.2	ORSE	13398	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM, INCLUSIVE PERFIS E FERRAGENS	M2	24,60	R\$ 450,00	R\$ 561,33	R\$ 13.808,72
7			PINTURAS					R\$ 54.292,88
7.1	SICOR-MG	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	534,56	R\$ 3,37	R\$ 4,20	R\$ 2.245,15
7.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	534,56	R\$ 5,03	R\$ 6,27	R\$ 3.351,69
7.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	534,56	R\$ 21,12	R\$ 26,35	R\$ 14.085,66
7.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	534,56	R\$ 14,97	R\$ 18,67	R\$ 9.980,24
7.5	SICOR-MG	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	282,16	R\$ 3,83	R\$ 4,78	R\$ 1.348,72
7.6	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	282,16	R\$ 6,16	R\$ 7,68	R\$ 2.166,99
7.7	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	282,16	R\$ 37,75	R\$ 47,09	R\$ 13.286,91
7.8	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	282,16	R\$ 17,76	R\$ 22,15	R\$ 6.249,84
7.9	SICOR-MG	ED-50526	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	51,24	R\$ 24,68	R\$ 30,79	R\$ 1.577,68
8			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E APARELHOS SANITÁRIOS					R\$ 7.961,13

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO: REFORMA DO 2º ANDAR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE						FORMA DE EXECUÇÃO:		
ENDEREÇO: AVENIDA ALFREDO LUIZ BAHIA, Nº 04, CENTRO, DIVISA ALEGRE-MG. CEP 39.995-000						()	DIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 01/2026 SEM DESONERAÇÃO, SICOR-MG 10/2025 SEM DESONERAÇÃO						(X)	INDIRETA	
PRAZO PARA EXECUÇÃO: 3 MESES						BDI = 24,74%		ISS: 5,00%
8.1	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	2,00	R\$ 365,18	R\$ 455,53	R\$ 911,06
8.2	SICOR-MG	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	2,00	R\$ 142,65	R\$ 177,94	R\$ 355,88
8.3	SICOR-MG	ED-21095	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	2,52	R\$ 445,82	R\$ 556,12	R\$ 1.401,42
8.4	SICOR-MG	ED-48347	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	2,52	R\$ 51,51	R\$ 64,25	R\$ 161,91
8.5	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	2,00	R\$ 253,44	R\$ 316,14	R\$ 632,28
8.6	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	2,00	R\$ 145,62	R\$ 181,65	R\$ 363,30
8.9	SICOR-MG	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UNID	4,00	R\$ 578,58	R\$ 721,72	R\$ 2.886,88
8.10	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	4,00	R\$ 49,12	R\$ 61,27	R\$ 245,08
8.11	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	1,00	R\$ 804,33	R\$ 1.003,32	R\$ 1.003,32
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 6.526,99
9.1			ÁGUA E ESGOTO					
9.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 146,76	R\$ 183,07	R\$ 366,14
9.3	SICOR-MG	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	9,00	R\$ 160,60	R\$ 200,33	R\$ 1.802,97
9.4	SICOR-MG	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	R\$ 363,25	R\$ 453,12	R\$ 2.265,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO: REFORMA DO 2º ANDAR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE						FORMA DE EXECUÇÃO:		
ENDEREÇO: AVENIDA ALFREDO LUIZ BAHIA, Nº 04, CENTRO, DIVISA ALEGRE-MG. CEP 39.995-000						()	DIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 01/2026 SEM DESONERAÇÃO, SICOR-MG 10/2025 SEM DESONERAÇÃO						(X)	INDIRETA	
PRAZO PARA EXECUÇÃO: 3 MESES						BDI = 24,74%		ISS: 5,00%
9.5	SICOR-MG	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	6,00	R\$ 261,15	R\$ 325,76	R\$ 1.954,56
9.6	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 55,20	R\$ 68,86	R\$ 137,72
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 251.900,35
Divisa Alegre-MG, segunda-feira, 4 de maio de 2026								
PRISCILA SOUSA SANTOS ENGENHEIRA CIVIL CREA-MG: 199436/D				RESPONSÁVEL PELO USO PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE				